

Schriftelijke vragen art. 33

Indiener: Gemeente Belangen. Berkelland - Diana van Bijsterveld

Datum indiening vraag: 18 januari 2022

Datum verzending antwoord: Klik of tik om tekst in te voeren.

Onderwerp: Vragen over bestemming horeca gelegenheid Peters Voorstad Borculo.

Inleiding

Ons, Gemeentebelangen Berkelland is ter oren gekomen dat horeca gelegenheid Peters Steenstraat 7, 7271 BN te Borculo is verkocht aan een investeerder. Deze investeerder heeft serieuze plannen om op deze plek een woon- en behandelbestemming voor cliënten van GGnet, met een indicatie 3 tot 5 te bouwen.

Zij heeft hierover de buurt benadert en geïnformeerd. Voor zover wij kunnen lezen uit mailwisseling met de buurt is het plan om hier 26 tot 30 woonplekken te creëren voor deze cliënten van GGnet. Bekend is dat deze cliënten een indicatie 3 tot 5 hebben en 24-uurs zorg nodig hebben. Hiervoor is GGnet verantwoordelijk. Ook weet GGnet van deze doelgroep dat zij een prikkelarme omgeving nodig hebben.

Vraag:

Welke informatie heeft de gemeente over de plannen van de investeerder op deze locatie?

Antwoord:

In april 2021 heeft GGnet een principeverzoek ingediend om de vestiging van GGnet aan de Grotestraat 126 (Hummelsweide) in Eibergen te verplaatsen naar de Steenstraat 7 in Borculo (café-restaurant-zalencentrum Peters). In mei 2021 heeft het college daar positief over besloten.

GGnet is nu gevestigd aan de Grotestraat 126 (Hummelsweide) in Eibergen. Er wonen mensen met een zorgvraag. De locatie voldoet al lange tijd niet meer aan de eisen, daar waar het gaat om appartementen en studio's die nu gedeelde douches en toiletruimten hebben. Ook de verblijfsruimtes zijn te klein. Het gaat om een monumentaal pand waardoor verbouwen niet de juiste opties biedt. GGnet richt zich dan ook op verplaatsing waarbij het pand in Borculo in beeld is gekomen. Die locatie biedt wel de mogelijkheden op een goede woning en goede zorg te kunnen verlenen. Op de locatie zal het café-restaurant-zalencentrum dan verdwijnen.

Vraag:

Wat weet de gemeente over de omvang en de voorgestelde doelgroep van GGnet?

Antwoord:

In het principeverzoek gaat de ontwikkelaar uit van 28 wooneenheden voor bewoners met een zorgvraag, groepsruimten, personele ruimten en een grote ruimte voor dagbesteding.

Vraag:

Het vestigen van deze woonvorm heeft effect op de huidige woonomgeving.

Hoe denkt de gemeente dit op te vangen en hoe denkt de gemeente over de veiligheid in de buurt?

Welke stappen onderneemt de gemeente hierin?

Antwoord:

Het is in eerste instantie aan de initiatiefnemer om met omwonenden e.d. in gesprek te gaan en hen te informeren. Dit is ook gebeurd op verschillende manieren, omwonenden zijn bijvoorbeeld uitgenodigd voor een barbecue. Een goede communicatie met de buurtbewoners is bij elke functieverandering, waaronder deze, van belang.

Toelichting:

1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

Schriftelijke vragen art. 33

Vanuit de gemeente wordt de inspraak toegepast die gebruikelijk is bij dit soort planologische procedures. In de contacten met de TaskForce Leef! Borculo is gebleken dat transformatie van horeca naar woonvastgoed waar bewoners ambulante begeleiding ontvangen, op deze locatie wordt ondersteund en wordt beschouwd als een positieve ontwikkeling voor Borculo centrum. De TaskForce wijst daarbij ook op goede communicatie met de buurtbewoners.

In Eibergen zijn de ervaringen positief. De bewoners zijn veelal op zichzelf en maken gebruik van dagbesteding. Het zijn mensen die tijdelijk of wat langer ondersteuning nodig hebben om van daaruit weer een stap te maken naar zelfstandig wonen.

Vraag:

Bent u voornemens om op deze locatie, met naastliggende woningen met gezinnen met jonge kinderen, midden in het bruisend centrum omringd met basisschool en voortgezet onderwijs en horecagelegenheden juist hier een woon- en behandel voorziening van GGnet (van deze zwaarte) toe te staan?

Is de gemeente voornemens op deze plek het bestemmingsplan te wijzigen?

Antwoord:

Er is hier geen sprake van een voorgenomen woon- en behandel voorziening van GGnet, maar een voorgenomen woon voorziening. De begeleiding van de cliënten gebeurt ambulantly.

Het initiatief ligt bij GGnet die de gemeente verzocht om planologische medewerking om te kunnen verhuizen van Eibergen naar Borculo. De gemeente is het bevoegd gezag ten aanzien van het verlenen van de planologische medewerking en het verlenen van de omgevingsvergunning. Naast een goede ruimtelijke onderbouwing moeten de plannen ook passen in de kaders op het gebied van het gemeentelijk beleid op het gebied van woon-zorgvastgoed en uiteindelijk leiden tot herziening van het bestemmingsplan door de raad.

Vraag:

Heeft de gemeente nagedacht over een andere locatie voor een woon- en behandelbestemming voor cliënten van GGnet woonzorg in onze gemeente? bijvoorbeeld het terrein van de oude Leo Stichting.

Zo ja, welke locatie,

Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

De ontwikkelaar en GGnet hebben samen de afweging gemaakt om voor deze locatie te gaan. Voor de bewoners is het juist erg prettig om nabij een centrum te wonen en de daar beschikbare voorzieningen. Uit onderzoek is duidelijk dat er nog steeds veel sprake is van stigmatisering van inwoners met een GGz indicatie. Helaas neemt dit niet af. Wij vinden dat deze inwoners van Berkelland, mensen die soms pech hebben gehad in het leven of kampen met hun mentale gezondheid, een plek in onze maatschappij verdienen waar zij bij gebaat zijn. GGnet zet zich hierbij in om vragen te beantwoorden van omwonenden die geïnteresseerd zijn of zich zorgen maken over de ontwikkeling.

Vraag:

Wat is de reden dat de gemeente toestemming geeft aan GGnet om met deze doelgroep op deze locatie te gaan wonen?

Antwoord:

Zie de beantwoording op voorgaande vragen.